

SUBANEXA NR. 17

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 777 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 153/15.07.2025

Întocmit astăzi, **01/07/2025**, privind cererea **58717** din **10/06/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Stoica Victor George
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	01.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Stoica Victor George
FN	30.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Stoica Victor George
FN	04.06.2025	înscriș sub semnatura privată	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 777 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 28 mp situat în Str. Targu Neamt, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 alin. (1), lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- \* Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu inventaria în domeniului public al Municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.
- \* Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra pozițiilor care nu figurează înscrise în cartea funciară, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.
- \* Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.
- \* Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- \* Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 58717/10.06.2025: Poligonul 2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-  
Eugenia  
Inspector  
Clara-Eugenia Mares  
Semnat digital de  
Clara-Eugenia  
Mares  
Data: 2025.07.01  
13:39:14 +03'00'

## Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 777/01.07.2025.

Dosar nr. 58717/10.06.2025

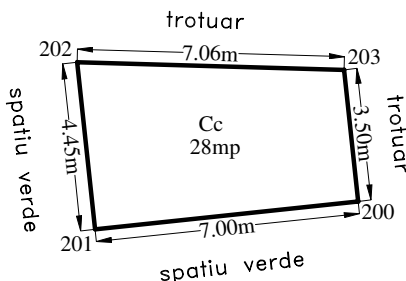
Clara-  
Eugenia  
Mares

Semnăt digitală de  
Clara-Eugenia  
Mares  
Data: 2025.07.01  
13:42:03 +03'00'

Victor-  
George  
Stoica

Digitally signed  
by Victor-George  
Stoica  
Date: 2025.05.30  
15:28:20 +03:00

324820



Inventar de coordonate

Inventar de coordonate Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	324818.936	581751.939	7.000
201	324818.193	581744.979	4.445
202	324822.613	581744.507	7.064
203	324822.416	581751.568	3.500
S=28mp			

Certifica amplasament  
Semnatura și stampila

Aura  
Craciun

Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2025.06.02  
08:39:57 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu

TITLU PROIECT:

RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6).

AMPLASAMENT:

Strada Targu Neamț FN, Sector 6, BUCUREȘTI.

SOCIETATE:

S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantinide, Nr. 8,  
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, București  
Reg. Com. J40/4625/2017  
CIF: RO 37331747

Masurat:

ing. STOICA Victor-George

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

Semnatura:

NR. PROIECT:

-

TITLU PLANSA:

Plan de amplasament și delimitare.

DATA:

mai. 2025

SCARA:

1:200

NR. PLANSA:

M7\_18\_R2

REVIZIE

0

